

СТЕПНОЙ МАЯК

Издаётся с мая 1935 года

Среда
12
декабрь
2007 год
№ 98
(8236)

ОБЩЕСТВЕННО - ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА КУРСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12 декабря – День Конституции РФ

КОНСТИТУЦИЯ – ГАРАНТ СТАБИЛЬНОСТИ

Дорогие земляки!
12 декабря мы отмечаем День Конституции Российской Федерации – один из наиболее значимых государственных праздников.

Конституция, ставшая фундаментом для экономических и социальных реформ, гарантирует незыблемость демократических принципов общественного устройства, соблюдение прав и свобод человека. За прошедшие со дня её принятия годы наша страна и её субъекты прошли непростой путь демократических перемен, становления и развития государственности, поиска своего места в мировом сообществе.

Сегодня на этом пути остается еще немало правовых и социально-экономических проблем, но бесспорно одно: только сообща, объединив усилия федерального центра и регионов, мы сможем сделать Россию передовой и процветающей, укрепить её международный авторитет, обеспечить достойную жизнь её граждан.

Конституция – это фундамент нашей правовой системы. Она определяет политические и социально-экономические принципы общественного устройства. Она закрепляет основные права и обязанности государства и личности.

Нынешний День Конституции приобрёл особое значение. Только что убедительной победой конструктивных, созидательных сил завершились выборы депутатов федеральной Думы. Это обеспечивает нам незыблемость конституционных гарантий.

Всякое общество стремится к благоденствию и стабильности. Чтобы их достичь, требуются усилия всего

печить достойную жизнь её граждан.

Жители края на прошедших выборах поддержали курс Президента В.В.Путина на укрепление государства и улучшение качества жизни россиян. Своим трудом труженики Ставрополя воплощают в реальность инициативы Президента приоритетные социальные проекты и долгосрочную стратегию возрождения России.

Поздравляю всех жителей Ставропольского края с Днем Конституции Российской Федерации и выражаю надежду, что вместе мы сможем приумножить славу Державы, укрепить её экономическую мощь, ибо Россия, несмотря на все сложности пройденного пути, была, есть и будет могучим и великим государством мира.

Мы гордимся своей Родиной и любим её!

А. ЧЕРНОГОРОВ,
губернатор Ставропольского края.

народа и каждого на своём участке работы. Но нашей общей платформой была и остаётся Конституция. А потому соблюдать её дух и букву – значит, идти вперёд по пути прогресса, обеспечивая устойчивое развитие страны.

Пусть День Конституции ещё раз напомнит об этой истине. Пусть он придаст нам сил и уверенности в достижении целей, которые ставит перед страной наш Президент В.В.Путин.

Крепкого вам здоровья, благополучия, мира и согласия в каждом доме, дорогие земляки!

Государственная Дума Ставропольского края.

ТЕРАКТ

РЕАЛЬНАЯ УГРОЗА

Как уже известно, 9 декабря в 16.30 по московскому времени в автобусе «Икарус», следовавшем по маршруту «Пятигорск - Ставрополь» и следовавшем запланированную остановку на невинномысском автовокзале, произошёл взрыв, вследствие чего два человека погибли и одиннадцать получили ранения различной степени тяжести.

А. Черногоров отметил, что начатое оперативное расследование этого происшествия практически сразу же вывело на версию террористического акта. По данному факту в настоящее время проводятся оперативно-розыскные действия, мобилизованы все необходимые силы и средства. Семьям погибших будет оказана помощь. Пострадавшие также не останутся без внимания краевого правительства, им уже оказана необходимая медицинская и психологическая помощь.

«К сожалению, мы ещё и ещё раз убеждаемся, что террористическая угроза – это реальность», – подчеркнул губернатор. – С нею невозможно смириться и к её отражению надо быть всегда готовыми. К усилиям спецслужб и правоохранительных органов мы все, население края, должны приложить свою активную гражданскую позицию, бдительность и неравнодушие. Есть меры анти-террористической защищённости, о которых я хотел бы сейчас напомнить: необходимо сообщать представителям органов правопорядка о всех подозрительных предметах в общественном транспорте и местах массового скопления граждан, а также о лицах, ведущих себя подозрительно».

По мнению А. Черногорова, обстановка требует активизации деятельности общественных формирований: казачества, добровольных народных дружин, отрядов местной самообороны. Главам муниципальных образований, руководителям крупных предприятий, особенно – объектов вероятных террористических устремлений, рекомендовано усилить меры их защищённости и обеспечить надлежащий контроль за ситуацией.

Пресс-служба губернатора СК.

ИСКРЕННЕЕ СОЧУВСТВИЕ

Государственная Дума Ставропольского края искренне соболезнует родным и близким людей, погибших при взрыве автобуса на автовокзале города Невинномыска, и выражает сочувствие пострадавшим в этой трагедии.

Горько осознавать, что оборвалась жизнь совсем молодых людей, безжалостно перечёркнуты надежды и планы на будущее многих семей.

Мы искренне переживаем боль невосполнимой утраты.

Трагическая гибель ни в чем не повинных людей потрясла всех жителей края. Уверены, что исполнители и организаторы этого преступления понесут суровое наказание.

Желаем скорейшего выздоровления всем пострадавшим.

Государственная Дума
Ставропольского края.

Люди нашего района

ЧЕЛОВЕК ЩЕДРОЙ ДУШИ

В нашем районе немало хороших фермерских хозяйств, и среди них одним из лучших является большой, трудолюбивый коллектив коопхоза «Новатор», который возглавляет Валерий Христофорович ДАВЫДОВ (на снимке).

Валерий Христофорович – талантливый руководитель, рачительный хозяин, добрый, внимательный, требовательный и строгий, и в то же время очень доброжелательный и заботливый. В силу этих качеств он занимается не только своим хозяйством, но и принимает участие во всех мероприятиях села: Валерий Христофорович Давыдов оказал финансовую помощь при восстановлении местной церкви, является спонсором Эдиссийской СОШ и футбольной команды «Севан».

Самое главное, что он не забывает семьи маломужичих и нуждающихся людей преклонного возраста. И за это ему огромное спасибо.

Сегодня Валерий Христофорович отмечает свой День рождения. Его сердечно поздравляют труженики коллектива «Новатор», коллектив пекарни, многие-многие односельчане и, конечно, самые близкие ему люди – жена, дети, внуки.

Мы Вам сегодня от души желаем

Здоровья, бодрости на долгие годы.

Будьте таким, каким мы все Вас знаем, –

Добрым и отзывчивым всегда!



(796-1)

• Большой круг

КАЗАКИ ОДОБРИЛИ ОТЧЕТ АТАМАНА

8 декабря в с. Кочубеевском прошёл Большой отчетный круг Ставропольского казачьего округа Терского Казачьего войска.

Как сообщает нам начальник штаба Курского особого приграничного казачьего отдела ТКВ войсковой старшина В.В. Суралев, принимавший участие в форуме Ставропольского казачества в составе курской делегации из 16 человек, на Большой круг прибыли около 400 казаков Ставрополья. Были заслушаны отчеты атамана СКМ.И. Серкова, председателя совета стариков и суда чести А.А. Месяко, П.С. Федосова и ревизионной комиссии казачьего округа.

Представители казачьих отделов, выступившие в прениях, отметили положительную тенденцию в возрождении и становлении казачьих обществ в городах, районах, станицах и селах Ставрополья. Работа атамана Серкова и его правления Большим кругом признана удовлетворительной.

По завершении официальной части Большого круга многим выборным казакам были вручены награды, а нашему земляку, председателю совета стариков Курского казачьего отдела, потомственному казаку Г.В. Дзюбенко, был вручен казачий крест «За заслуги перед казачеством России» III степени.

Н. СЕТУРИДЗЕ.

• Фестиваль

ПОДАРИЛИ ДЕТЯМ РАДОСТЬ

9 декабря в ст. Курской в зале РДК состоялся 11-ый фестиваль художественного творчества детей с ограниченными возможностями здоровья.

С пожеланиями доброго здоровья, удачи и творческих успехов к ребятам обратился начальник управления труда и соцзащиты населения АКМР Ю.А. Самаркин.

По устоявшейся доброй традиции работниками районного Дома культуры была подготовлена развлекательная программа с веселыми конкурсами, танцами, играми. Разносторонними талантами радовали всех присутствующих юные участники фестиваля.

Жюри отметило особенно талантливых детей: Юлию Бычкову,

Станислава Давыдова, Илью Давыдова, Дмитрия Свитенко, Людмилу Познякову, Айнуру Халилову, Арсена Казарова. Все дети – участники фестиваля – награждены памятными подарками. Фуршетный стол с различными сладостями, праздничная атмосфера и восторженные лица ребят – все это еще раз доказывает о необходимости проведения подобных встреч.

Мы благодарны тем, без кого этот фестиваль не смог бы состояться: творческому коллективу под руководством Светланы Уримагой, отделу соцразвития администрации Курского муниципального района, оказавших благотворительную помощь в проведении районного фестиваля.

Г. ШЕЛЕСТ,
ведущий специалист отдела социальной помощи и поддержки населения УТИСЗН.



ОБРАЩЕНИЕ

депутатов фракции «Справедливая Россия» в Государственной Думе Ставропольского края, участникам и организаторам выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации пятого созыва

Мы, депутаты фракции «Справедливая Россия» в Государственной Думе Ставропольского края, выражаем искреннюю благодарность жителям края за ту высокую гражданскую активность, которая была проявлена 2 декабря на выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации пятого созыва.

Считаем такую активность прямой оценкой достижений нашей страны в экономической и социальной сферах, оценкой принятых по инициативе Президента России В.В. Путина решений, которые возвели в ранг национальных проектов государственную поддержку села, образования, здравоохранения, которые предоставили молодым семьям возможность обзавестись собственным жильем.

Вполне закономерно, что граждане новой России, в том числе и вы, уважаемые земляки, откликнулись на внимание со стороны властей к нуждам и чаяниям простых россиян высокой явкой на избирательные участки и поддержкой курса нашего Президента на стабильность. Ведь этот курс позволяет ежегодно поднимать оплату труда, пенсии и пособия. Этот курс материально поддерживает материнство и детство, пожилых и одиноких людей. Этот курс возвращает в нашу жизнь справедливость.

Особые слова признательности всем, кто своим трудом способствовал тому, чтобы выборы в Ставропольском крае прошли на достойном уровне и стали не только судьбоносным событием в политической жизни страны, но и праздником демократии и свободного волеизъявления граждан. Это члены избирательных комиссий, работники местных администраций, правоохранительных органов, многочисленные трудовые и творческие коллективы.

И, конечно же, руководители и активисты региональных отделений политических партий.

По результатам прошедших выборов можно смело утверждать, что они стали событием значительно большим, чем просто формирование нового состава нижней палаты российского парламента. Они стали референдумом доверия Президенту нашей страны В.В. Путину.

Как неоднократно заявлял лидер партии «Справедливая Россия» Сергей Миронов, истинная доля поддержки жителями страны курса Президента складывается из суммы результатов, полученных на выборах партиями «Единая Россия» и «Справедливая Россия».

Поэтому нас, членов партии «Справедливая Россия», особенно радует тот факт, что вклад в этот результат самой молодой партии страны оказался достаточным для того, чтобы ее представители могли принимать решения в судьбе страны. Это, безусловно, большой успех.

И успех этот задает сегодня главное направление нашей работы, практические результаты которой должны вести к достижению целей, поставленных перед Россией нашим Президентом и национальным лидером В.В. Путиным: модернизация страны, подъем экономики, повышение качества жизни россиян.

Мы полагаем, что такого же направления будут придерживаться и депутаты других фракций, а также руководители исполнительной власти края и муниципальных органов. Ведь то, что Ставрополье вполне определенно выскзалось за доверие главе государства и его курсу, означает, что у нас есть общая платформа для слаженной работы на благо Ставрополья и России.

Еще раз благодарим вас, дорогие ставропольцы, за гражданскую активность и призываем все конструктивные силы края расценивать итоги прошедших выборов как основу для объединения наших усилий, направленных на ускорение темпов социально-экономического развития края, на улучшение жизни людей, на обеспечение торжества идеалов демократии, добра и справедливости.

Утверждено на заседании фракции 06.12.2007 г.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУРСКОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ
05.12.2007 г. № 124 п. Мирный
Об утверждении Положения «О порядке предоставления
земельных участков для целей, не связанных со
строительством»

Совет депутатов муниципального образования Мирненского
сельсовета Курского района Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления земель-
ных участков для целей, не связанных со строительством» (При-
ложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официаль-
ного опубликования (обнародования).

А. АЛИЕВ,
председатель совета депутатов МО Мирненского
сельсовета Курского района Ставропольского края.
Н. МИХАЙЛЕНКО,
глава администрации МО Мирненского сельсовета
Курского района Ставропольского края.

Приложение № 1
к решению Совета депутатов МО Мирненского сельсовета
Курского района Ставропольского края
от 05.12.2007 г. № 124

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Настоящее Положение определяет порядок предоставления
на территории муниципального образования Мирненского сель-
совета Курского района Ставропольского края земельных участ-
ков из состава земель, находящихся в собственности муниципаль-
ного образования (далее - муниципальной собственности), юриди-
ческим и физическим лицам для целей, не связанных со строи-
тельством.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Граж-
данским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом
Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской
Федерации, Федеральным законом «О введении в действие
Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным за-
коном от 15.12.98 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и
дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным
законом от 24.07.02 г. № 112-ФЗ «Об обороте земель сельскохо-
зяйственного назначения», Федеральным законом от 07.07.03 г.
№ 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Федеральным за-
коном от 11.06.03 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяй-
стве», Федеральным законом «О государственном земельном ка-
дастре», Федеральным законом «О землеустройстве», постановле-
нием Правительства Российской Федерации от 07.06.02 г. № 396
«Об утверждении Положения о проведении территориального зем-
леустройства», постановлением Правительства Российской Фе-
дерации от 11.07.02 г. № 514 «Об утверждении Положения о со-
гласовании и утверждении землеустроительной документации, со-
здании и ведении государственного фонда данных, полученных в
результате проведения землеустройства», Уставом муниципаль-
ного образования Мирненского сельсовета Курского района Ста-
вропольского края.

1.2. Настоящее Положение устанавливает процедуры и кри-
терии предоставления гражданам и юридическим лицам земель-
ных участков из земель, находящихся в муниципальной собствен-
ности, для целей, не связанных со строительством, в т.ч. порядок
поддачи заявлений и принятия решений.

1.3. Администрация муниципального образования Мирненс-
кого сельсовета Курского района Ставропольского края (далее -
местная администрация) обеспечивает возможность ознакомле-
ния с настоящим Положением путем его опубликования и созда-
ния условий для ознакомления с ним.

Источником опубликования Положения, сообщений о прове-
дении торгов, приеме заявлений о предоставлении земельных
участков без проведения торгов, а также иной информации в соот-
ветствии с Земельным кодексом РФ являются районные газеты
«Степной маяк», «Ваша копейка».

Положение обязательно для граждан и юридических лиц по
вопросам земельных отношений на территории муниципального
образования Мирненского сельсовета Курского района Ставрополь-
ского края.

1.4. Все земельные участки, находящиеся в муниципальной
собственности, предусмотренные к отводу для целей, не связан-
ных со строительством, могут быть предоставлены в собствен-
ность, аренду, постоянное (бессрочное) и безвозмездное срочное
пользование.

В постоянное (бессрочное) и безвозмездное срочное пользо-
вание земельные участки для целей, не связанных со строитель-
ством, предоставляются государственным и муниципальным уч-
реждениям, федеральным казенным предприятиям, а также орга-
нам государственной власти и органам местного самоуправле-
ния.

Гражданам земельные участки в постоянное (бессрочное)
пользование не предоставляются. Земельные участки для целей,
не связанных со строительством, могут быть предоставлены граж-
данам и юридическим лицам в собственность бесплатно или за
плату по основаниям, установленным законодательством Россий-
ской Федерации в зависимости от градостроительной ситуации.
Каждый гражданин имеет право однократно бесплатно приобре-
сти в собственность находящийся в его пользовании или пожиз-
ненным наследованием владения земельный участок для ведения
садоводства или личного подсобного хозяйства площадью, не
превышающей максимальные размеры, установленные Законом
Ставропольского края, нормативными правовыми актами органов
местного самоуправления Мирненского сельсовета, в зависимо-
сти от видов разрешенного использования земельных участков.
Бесплатное предоставление земельных в собственность граждан
осуществляется в случаях, установленных федеральными зако-
нами и законами Ставропольского края. Земельные участки для
целей, не связанных со строительством, могут быть предоставле-
ны как гражданам индивидуально, так для коллективного пользо-
вания некоммерческими организациями, объединивших граждан
на добровольных началах, для содействия ее членам в решении
общих социально-хозяйственных задач. В указанном случае заяв-
ление о предоставлении испрашиваемого земельного участка по-
дается от имени юридического лица - некоммерческой организа-
ции.

1.5. Предоставление земельных участков осуществляется:
- без проведения торгов;
- с проведением торгов.

1.6. Земельные участки для целей, не связанных со строи-
тельством, предоставляются для ведения крестьянского (фермер-
ского) хозяйства, садоводства, огородничества, сенокосения, вы-
паса скота, животноводства, пчеловодства, растениеводства, орга-
низации уличной торговли (в соответствии с градостроительной
документацией), оказания услуг, выполнения работ, размещения
наружной рекламы и объектов дорожного сервиса, туризма и от-
дыха населения и иных целей, не предполагающих строительства.
Земельный участок должен быть поставлен на кадастровый учет,
определен вид разрешенного использования земельного участка,
независимым оценщиком определена начальная цена земельно-

го участка или величина арендной платы.

1.7. Настоящее Положение не распространяется на предос-
тавление земельных участков для размещения объектов, возве-
дение которых требует проведения земляных и строительно-монтаж-
ных работ по устройству фундаментов, подведению инженер-
ных коммуникаций.

1.8. Предоставление гражданам и юридическим лицам в соб-
ственность или аренду земельных участков из земель сельскохо-
зяйственного назначения (за исключением предоставления для
садоводства, огородничества и животноводства) осуществляется
с учетом особенностей, установленных действующим законода-
тельством, в т.ч. определенных настоящим Положением.

Предоставление гражданам и юридическим лицам в собствен-
ность или аренду земельных участков из земель сельскохозяй-
ственного назначения для садоводства, огородничества и живот-
новодства осуществляется в общем порядке.

1.9. Учет находящихся в муниципальной собственности зе-
мельных участков, предоставленных в соответствии с настоящим
Положением, ведет специалист 1 категории - землеустроитель.

1.10. Права на земельные участки, предоставленные в соот-
ветствии с настоящим Положением, возникают с момента госу-
дарственной регистрации в соответствии с Федеральным за-
коном от 21.07.97г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним», если такая регистра-
ция требуется в соответствии с Федеральным законодательством.

1.11. Граждане и юридические лица, получившие земельные
участки для целей, не связанных со строительством, реализуют
свои права и исполняют обязанности в соответствии с дейст-
вующим законодательством.

2. Порядок рассмотрения заявок и принятия решений

2.1. Перечень земельных участков, находящихся в муниципаль-
ной собственности, которые могут быть предоставлены гражданам и
юридическим лицам в собственность или аренду для целей, не
связанных со строительством, является открытым, и ознакомить-
ся с ним может каждый желающий.

В перечень могут быть включены только прошедшие кадаст-
ровый учет земельные участки, на которые в установленном за-
конодательством порядке зарегистрировано право муниципаль-
ной собственности.

Включение земельных участков различных категорий земель
в перечень осуществляется с учетом их правового режима и осо-
бенностей предоставления в собственность или аренду, установ-
ленных законодательством.

2.2. В перечень должны содержаться сведения о земельных
участках, включающие кадастровый номер, местоположение, пло-
щадь, вид угодий, вид разрешенного использования, имеющиеся
ограничения и обременения, начальную стоимость земельного
участка. Начальная стоимость земельных участков определяется
на основании отчета независимого оценщика, составленного в
соответствии с законодательством Российской Федерации об оцен-
очной деятельности.

2.3. Граждане и юридические лица (далее - заявители), заин-
тересованные в предоставлении указанных в перечне земельных
участков вправе обратиться с заявлением установленной формы
(Приложение 1) о предоставлении земельного участка в собствен-
ность или аренду на имя главы муниципального образования.

2.4. К заявлению граждан прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- в случае наличия права на бесплатное предоставление в соб-
ственность земельного участка - документы, подтверждающие
наличие этого права;
- в случае подачи заявления представителем - надлежащим
образом оформленная доверенность.

К заявлению юридических лиц прилагаются:

- копии учредительных документов;
- копия свидетельства о регистрации юридического лица (вклю-
чении его в Единый государственный реестр юридических лиц);
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом орга-
не;

- решение в письменной форме соответствующего органа уп-
равления заявителя о приобретении земельного участка в соб-
ственность или аренду (если это необходимо в соответствии с
учредительными документами заявителя);

- копии документов, подтверждающих полномочия лица, под-
писавшего заявление;

- в случае подачи заявления представителем - надлежащим
образом оформленная доверенность.

2.5. Зарегистрированное в Журнале заявлений на предос-
тавление земельных участков, для целей, не связанных со строи-
тельством, заявление направляется Главе муниципального образова-
ния для принятия одного из следующих решений:

- о предоставлении земельного участка без проведения торгов
(при наличии оснований и в порядке, установленном разделом 3
настоящего Положения);

- о проведении торгов (при наличии оснований и в порядке,
установленном разделом 4 настоящего Положения);

- об отказе в предоставлении земельного участка (в случае
невозможности предоставления заявителю земельного участка на
испрашиваемом им праве и (или) других условиях в соответствии
с требованиями законодательства и (или) по иным причинам (пред-
полагаемая цель использования земельного участка не соответ-
ствует установленному для него правовому режиму и т.д.). Указан-
ное решение направляется заявителю и может быть обжаловано
в установленном законом порядке.

2.6. При истребовании одного земельного участка несколькими
заявителями подлежат оценке следующие обстоятельства:
- соответствие цели использования испрашиваемого земель-
ного участка, указанного заявителем, видам разрешенного исполь-
зования, а также территориальной зоне, определенной генераль-
ным планом застройки города;

- соответствие площади земельного участка, испрашиваемого
заявителем, установленным предельным размерам;

- наличие в соответствии с гражданским законодательством
преимущественного права на заключение договора на заключе-
ние договора аренды земельного участка на новый срок;

- первоочередность подачи заявления;

- проживание на территории муниципального образования
Мирненского сельсовета Курского района Ставропольского края;

- отсутствие у заявителя задолженности по арендной плате за
землю;

- иные, по усмотрению уполномоченного органа.

2.7. При равных условиях преимущество отдается многодет-
ным семьям и инвалидам.

2.8. Для принятия решения о предоставлении испрашиваемо-
го земельного участка Главе муниципального образования отве-
дится двухнедельный срок. При этом к решению о предос-
тавлении испрашиваемого земельного участка на том или ином праве
должен быть приложен проект его границ.

3. Предоставление земельных участков без проведения торгов

3.1. Земельный участок для целей, не связанных со строи-
тельством, предоставляется гражданам и юридическим лицам в
собственность или в аренду без проведения торгов в случае, если
отношения данного земельного участка подано одно заявление.

3.2. Земельный участок из земель сельскохозяйственного на-
значения находящийся в муниципальной собственности, предос-
тавляется в аренду для целей, не связанных со строительством, в
порядке, установленном настоящим разделом, только в случае,
если имеется одно заявление, при условии предварительного и

заблаговременного опубликованного соответствующей информа-
ции.

3.3. Должностное лицо, предусмотренное п. 1.9 настоящего
Положения направляет решение о предоставлении земельного
участка либо мотивированный отказ заявителю в течении 3 дней с
момента его принятия. Решение об отказе может быть обжаловано
заявителем в установленном законом порядке.

3.4. Должностное лицо, предусмотренное п. 1.9 настоящего
Положения в недельный срок после принятия решения о предос-
тавлении земельного участка заключает с заявителем договор куп-
ли - продаж или аренды земельного участка.

3.5. Право приобретателя в недельный срок с момента за-
ключения договора обращается в орган, осуществляющий государ-
ственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок
с ним, для регистрации права собственности или договора арен-
ды земельного участка (при сроке аренды более 1 года). Экземп-
ляр договора аренды земельного участка с отметкой о регистра-
ции и копия свидетельства о регистрации права собственности на
земельный участок представляются в местную администрацию для
внесения изменений в Перечень, предусмотренный п.2.1. настоя-
щего Положения.

3.6. Государственным и муниципальным учреждениям, феде-
ральным казенным предприятиям, а также органам государствен-
ной власти и органам местного самоуправления в постоянное (бес-
срочное) и безвозмездное срочное пользование земельные учас-
тки для целей, не связанных со строительством, предоставляют-
ся решением главы муниципального образования.

4. Заключительные положения

4.1. Отказ в предоставлении земельного участка для целей,
не связанных со строительством, допускается лишь в случаях,
установленных законодательством.

4.2. Отказ в предоставлении земельного участка, а также ре-
шение о предоставлении земельного участка могут быть обжа-
лованы в судебном порядке.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

Организатор торгов - Администрация муниципального обра-
зования Мирненского сельсовета Курского района Ставропольс-
кого края - на основании решения Совета депутатов Курского района Ста-
вропольского края № 124 от 05 декабря 2007 года «О продаже
права на заключение договоров аренды высвободившихся земель
сельскохозяйственного назначения на территории Мирненского
сельсовета» - сообщает о проведении аукциона, закрытого по
форме подачи предложений по продаже права на заключение
договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного
назначения на территории Мирненского сельсовета.

Торги в форме аукциона, закрытого по форме подачи предло-
жений по продаже права на заключение договоров аренды зе-
мельных участков сельскохозяйственного назначения, состоятся 12
января 2008 года в 10.00 час. По месту нахождения организатора
торгов - администрации муниципального образования Мирненс-
кого сельсовета Курского района Ставропольского края (далее -
Организатор аукциона): п. Мирный ул. Мира 21

Торги проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ,
Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об обороте
земель сельскохозяйственного назначения», Законом Ставропольс-
кого края «Об управлении и распоряжении землями в Ста-
вропольском крае», Постановлением Правительства Российской Фе-
дерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении
торгов по продаже находящихся в государственной или муници-
пальной собственности земельных участков или права на заклю-
чение договоров аренды таких участков», Соглашения о передаче
отдельных полномочий по решению вопросов местного значения,
заключенного на основании решения совета Курского муниципаль-
ного района № 186 от 28.12.2006 г. «О передаче полномочий по
распоряжению земельными участками, государственная собствен-
ность на которые не разграничена, органам местного самоуправ-
ления поселений Курского района Ставропольского края»

Данные о земельных участках, право на заключение догово-
ров аренды которых выставляется на торги:

№ по- сле- дов.	Наименование	Местоположение	кадастровый	Площадь (га)	Форма предоставления	Вид права
1	Земельный участок	3 кв. п. югу от к. Варзасан	26.30.06.03.03.0008	26,0	Торги (аукцион)	Распо- ряже- ние
2	Земельный участок	3 кв. п. югу от к. Варзасан	26.30.06.03.03.0009	39,2	Торги (аукцион)	Распо- ряже- ние
3	Земельный участок	3 кв. п. югу от к. Варзасан	26.30.06.03.03.0007	31,5	Торги (аукцион)	Распо- ряже- ние
4	Земельный участок	3 кв. п. югу от к. Варзасан	26.30.06.03.03.0010	33,3	Торги (аукцион)	Распо- ряже- ние
5	Земельный участок	4-й кв. по восточной от к. Варзасан	26.30.06.02.05.0010	54,6	Торги (аукцион)	Распо- ряже- ние
6	Земельный участок	4-й кв. по восточной от к. Варзасан	26.30.06.02.05.0009	13,7	Торги (аукцион)	Распо- ряже- ние
7	Земельный участок	4-й кв. по восточной от к. Варзасан	26.30.06.02.05.0003	50,0	Торги (аукцион)	Распо- ряже- ние
8	Земельный участок	9-й кв. по восточной от к. Варзасан	26.30.06.05.11.0005	101,0	Торги (аукцион)	Распо- ряже- ние
9	Земельный участок	15-й кв. по восточной от к. Варзасан	26.30.06.02.01.0007	101,0	Торги (аукцион)	Распо- ряже- ние
10	Земельный участок	13-й кв. по восточной от к. Варзасан	26.30.06.02.02.0001	44,8	Торги (аукцион)	Распо- ряже- ние
11	Земельный участок	4-й кв. по восточной от к. Варзасан	26.30.06.02.05.0011	54,7	Торги (аукцион)	Распо- ряже- ние
12	Земельный участок	4-й кв. по восточной от к. Варзасан	26.30.06.1178	714,0	Торги (аукцион)	Распо- ряже- ние

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аук-
циона в любой день до 12 января 2008 года включительно.

Осмотр земельных участков на местности будет произведен в
присутствии организатора аукциона и претендентов 25 декабря
2007 г. в 11.00 час. Сбор у здания администрации Мирненского
сельсовета в 10.00.

Дата определения участников аукциона 29 декабря 2007 года
в 16.00 час. По месту нахождения организатора аукциона: каби-
нет главы администрации в п. Мирный, ул. Мира 21

Итоги аукциона подводятся аукционной комиссией по месту
проведения аукциона в день его проведения 12 января 2008 г. до
17.00 час.

Победителем аукциона признается участник, предложивший
наибольший размер права аренды.

При равенстве предложений победителем признается участ-
ник аукциона, чья заявка была подана раньше.

Срок аренды земельных участков - 49 лет; срок для заклю-
чения договора аренды по результатам аукциона - 5 дней со дня
подписания протокола о результатах аукциона.

Заявки (2 экз.) по установленной Организатором аукциона фор-
ме с прилагаемыми документами предоставляются претендентам
лично либо его представителем по нотариально удостоверен-
ной доверенности по адресу: Ставропольский край, Курский рай-
он, п. Мирный ул. Мира 21 представленные документы, содержа-
щие исправления, помарки, не принимаются.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей
присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соот-
ветствующая отметка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый
лот.

Начало приема заявок с 8.00 час. 12 декабря 2007 г.

Окончание приема заявок: 16.00 10 января 2008 г.

Заявки принимаются в рабочие дни.

К заявке прилагаются следующие документы: справка из Ми-

(Окончание на 3-й стр.)

Человек и закон

ПЛАКАЛ ОТ ПОБОВ И ГОЛОДА

Приговором мирового судьи судебного участка № 2 Курского района 26 ноября 2007 года к 160 часам обязательных работ была осуждена жительница х. Моздокский Курского района Г.В. Бабко.

Как было установлено судом, Бабко, являясь матерью малолетнего сына Бабко Д.С., с момента его рождения ведет аморальный образ жизни, умышленно, систематически причиняет своему ребенку физические и нравственные страдания в виде побоев, издевательств и оскорблений, избивала его по ночам, когда тот просил кушать, пить или плакал, сопровождая свои действия нецензурной бранью, высказыванием оскорбительных слов и прочее.

Она же, Бабко, зная о наличии у своего малолетнего сына приобретенного паразитического заболевания – чесоточной сыпи, имея возможность своевременно оказать ему медицинскую помощь, никаких мер для лечения сына не принимала.

Действия Бабко были квалифицированы по ст. 125 УК РФ (оставление в опасности) и по ст. 156 УК РФ (неисполнение обязанностей по воспитанию несовершеннолетнего, соединенное с жестоким обращением с несовершеннолетними).

В настоящее время также рассматривается вопрос и о лишении Бабко Г.В. родительских прав.

ВИНА ДОКАЗАНА

19 ноября 2007 года прокурором Курского суда по ч. 1 ст. 105 УК РФ за совершение умышленного убийства был осужден ранее неоднократно судимый житель п. Ага-Батыр Курского района Гериев А.И.

Судом признано доказанным, что в ночь с 18 на 19 мая 2007 г. А.И. Гериев в ходе ссоры, на почве внезапно возникших личных неприязненных отношений, в с. Полтавском задушил гр-ку Камаристую О.Н.

Кроме признательных показаний самого Гериева, его вина была полностью доказана как в ходе предварительного следствия, так и в суде. При вынесении приговора в качестве обстоятельства, отягчающего наказание, судом было признано наличие особо опасного рецидива, поэтому суд назначил Гериеву наказание в виде двенадцати лет и трех месяцев лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии особого режима.

А. ПРОНЬКИН,

старший помощник прокурора Курского района.

Из зала суда

УГНАЛ КАМАЗ,
ГРУЖЕННЫЙ ЗЕРНОМ,
ЧТОБЫ ПОКАТАТЬСЯ

13 июля 2007 года по просьбе соседа (водителя КамАЗа) Кононенко С.Ю. поехал на принадлежащем СХПК «Курский» автомобиле КамАЗ в п. Рожино. Загрузив автомобиль зерном пшеницы, они уже под вечер вернулись в ст. Курскую и поставили КамАЗ на территории бывшего сортировочного участка, расположенного в 2 км к северу от ст. Курской, после чего владелец груза отвез водителя и Кононенко домой.

Кононенко, попив с приятелем пива, около 2 часов ночи попросил отвезти его на мотоцикле на территорию бывшего сортировочного участка, не сказав при этом зачем. Приехав на место, он подошел к автомашине КамАЗ, через незапертую дверь залез в кабину, завел двигатель и поехал в сторону ст. Курской. Катаясь по улицам станицы, своим неумелым вождением он привлек к себе внимание сотрудников ГАИ, которые стали его преследовать, включив проблесковые маячки. Около перекрестка улиц Эссенбургской и Комсомольской он остановил автомобиль, выпрыгнул из кабины и убежал.

В судебном заседании подсудимый Кононенко показал, что автомашину КамАЗ с зерном пшеницы в кузове он не собирался похищать, а только, будучи изрядно выпившим, решил покатасться, и ранее сосед никогда не разрешал ему управлять автомобилем.

Оценив доказательства, собранные по уголовному делу, суд признал вину Кононенко в содеянном доказанной, квалифицировал его действия по ч. 1 ст. 166 УК РФ как неправомерное завладение автомобилем без цели хищения (угон).

Суд, учитывая, что Кононенко ранее привлекался к уголовной ответственности за совершение аналогичных преступлений, совершил преступление в период условно-досрочного освобождения, по совокупности с ранее вынесенным приговором окончательно определил ему наказание в виде лишения свободы сроком на три года с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима.

О. АМИРОВ,

помощник судьи Курского районного суда.

ВНИМАНИЕ!

В апреле 2007 г. в лесном массиве Мирненской сельской администрации обнаружен труп неопознанного мужчины. Возраст около 35 лет, одет в зеленую камуфлированную форму, обут в спортивную обувь – кеды. Особая примета: один из передних зубов верхней челюсти нарощен и сильно выдвинут вперед.

К тем, кому что-либо известно о лицах данной категории, пропавших без вести или потерявших связь с близкими, просьба сообщить по тел.: 6-52-09, 7-27-66.

ОВД по Курскому району.

Учредители: Комитет Ставропольского края по печати, связи и информатизации, Государственное учреждение «Редакция газеты «Степной маяк»». Газета «Степной маяк» зарегистрирована Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия (г. Ростов-на-Дону). Регистрационное свидетельство ПИ № ФС 10-5763.

Газета выходит два раза в неделю: по средам и субботам.

Время подписания в печать: по графику - 15.00, подписано - 15.00.

Адрес редакции: 357850, ст. Курская Ставропольского края, пер. Школьный, 21. Телефоны: редактор - 5-53-62; отдел компьютерной верстки - 6-52-70; отдел радиовещания - 5-52-22; бухгалтерия - 5-52-12; отдел рекламы - 5-53-80. E-mail: stmayak@mail.ru Газета набрана и сверстана в компьютерном отделе ГУ: «Редакция газеты «Степной маяк»».

Гл. редактор О.В. ПРИХОДЬКО.

Ответственность за достоверность информации несут авторы публикаций. Их точка зрения не обязательно совпадает с мнением коллектива редакции. Материалы, снабженные знаком «Р», публикуются на правах рекламы. Печать офсетная, 1 условный печатный лист.

Газета отпечатана в типографии А.В. Нестеренко, г. Новопавловск, ул. Белинского, 67.

Тираж 2724

• Спорт

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ТУРНИР

В спортивном комплексе «Юбилейный» ст. Курской прошел очередной, восьмой, традиционный межрегиональный турнир «Кубок зала АТЛАНТ» по силовому троеборью среди юношей и девушек.

В соревнованиях приняли участие команды г. Георгиевска, с. Краснокумского, г. Прохладного (КБР), г. Моздока (РСО-Алания) и ст. Курской. Более 60 спортсменов боролись за места в своих весовых категориях.

Спортсмены МОУ ДОД ДЮСШ ст.Курской в очередной раз с большим отрывом выиграли в командном зачете. Свои вклад внесли следующие спортсмены: первые места – Сергей Бугаев, Ладос Корчаидзе, Таймураз Мугуев, Илья Меделашвили, Евгений

Семесинов, Роман Арутюнов; вторые места – Дэнис Мильцаев и Сергей Луценко; третье место – Александр Апрессов.

Среди девушек первое место заняла Екатерина Бурмистрова; вторые места у Нелли Яковлевой, Инны Полещук, Светланы Мищенко.

Я и мои воспитанники искренне благодарим начальника по ФК и спорту администрация



Курского муниципального района М.Н. Шелухина за предоставленную наградную атрибутику.

П. МИЛЬЦАЕВ.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СТАНИЦЫ СТОДЕРЕВСКОЙ
КУРСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ

1 ноября 2007 года ст-ца Стодеревская № 103

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Решением на территории муниципального образования станицы Стодеревской Курского района Ставропольского края

Совет депутатов муниципального образования станицы Стодеревской Курского района Ставропольского края РЕШИЛ:

1. Настоящим Решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) определяются налоговые ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, порядок и сроки представления налогоплательщиками налоговой отчетности по земельному налогу и документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 % кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям

в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

2) В отношении прочих земельных участков 1,5 процента их кадастровой стоимости.

3. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев. Налоговым периодом является календарный год.

4. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и сроки:

1) налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог по истечении налогового периода 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, авансовые платежи уплачиваются предпринимателями, авансовые платежи по налогу уплачиваются в течение 10 дней после окончания срока представле-

ния налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу;

3) налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, налог уплачивается 15 марта года следующего за налоговым периодом;

4) налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, авансовые платежи по налогу уплачиваются не ранее 15 сентября по итогам полугодия и не ранее 15 ноября по итогам девяти месяцев.

5. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка налогоплательщиками самостоятельно в сроки не ранее 10 января года следующего за налоговым периодом.

Если право на уменьшение налогооблагаемой базы возникает в течение налогового периода, документы предоставляются до 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

6. Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исправительной системы Министерства юстиции Российской Федерации – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации – в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) бюджетные учреждения финансируемые из краевого бюджета, бюджета муниципального района и бюджета администрации муниципального образования станицы Стодеревской

7. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков администрацией муниципального образования станицы Стодеревской Курского района Ставропольского края путем обнародования информации не позднее 1 марта указанного года в местах массового скопления людей, библиотеке ст. Стодеревской.

8. Настоящее решение подлежит обнародованию в газете «Степной маяк», а также в местах массового скопления людей, библиотеке ст. Стодеревской.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2008 года и действует до принятия нового решения или его отмены.

А. КОЧЕРОВА,

председатель совета депутатов муниципального образования станицы Стодеревской.

Г. ИВАНОВ,

глава муниципального образования станицы Стодеревской Курского района Ставропольского края.

(824-1)

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ООО «СМИГ» доводит до сведения пайщиков о том, что необходимо срочно принести квитанции для оплаты земельного налога по адресу: ст. Курская, ул. Заводская, 2. (821-1)

Внимание предприятий, организаций, учреждений, частных лиц! Публикация объявлений в газете «Степной маяк» производится только после предварительной оплаты.

Подробную информацию можно получить по т.т. 5-53-80, 5-52-12 с 8.00 до 16.00.

15 ДЕКАБРЯ СОСТОИТСЯ
В РДК ВЫСТАВКА-ЯРМАРКА
с 9.00 до 18.00 ОСЕНЬ-ЗИМА-2007

ПАЛЬТО (из итальянских тканей, Россия)
ДУБЛЕНКИ, КОЖА (Турция)

БОЛЕЕ 200 МОДЕЛЕЙ, ВСЕ РАЗМЕРЫ

✓ В РАССРОЧКУ (0 %)

от 2 до 12 месяцев.

✓ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ

ВЗНОС – от 500 руб. и выше.

Товар сертифицирован.

Иметь при себе:

1. Паспорт и ксерокопии 1-й страницы и страницы прописки.
2. Страховое свидетельство ПФ или водительское удостоверение.

(814-3-3)